

MANTENIMIENTO DEL PISO ELEVADO ACCESS FLOOR

PISO ELEVADO ACCESS FLOOR MODELO WOOD 36 AA

- 1) El piso técnico *Modelo Wood 36 AA* no requiere mantenimiento especial y, en caso de ser necesario por razones de tareas o instalaciones, mover placas de piso y volver a colocarlas, es recomendable colocar la placa en igual posición de la que se retiró. Una vez retirada la placa, si se cambia su posición o intercambian placas entre sí, deberá volver a hacerse un ajuste del piso para evitar pequeños movimientos laterales o vibraciones del piso, por lo tanto recomendamos **marcar** las placas, **numerarlas** cuando se retiran y ubicarlas en la misma posición anterior.
- 2) Cuando se retiran las placas es fundamental no mover los pedestales ni variar su altura, y no aflojar las **contra tuercas** que son las que fijan la altura del pedestal como ha sido instalado originalmente. Si por alguna razón se encuentran tuercas flojas, producto de vibraciones u otro caso, es importante ajustar las mismas previo a iniciar cualquier trabajo en el piso, evitándose así que el pedestal modifique su altura original.
- 3) Con las placas de piso *Modelo Wood 36 AA*, al ser retiradas o al quitarse la alfombra que las recubre, se debe tener sumo cuidado de no rayarlas con objetos punzantes y evitar contacto directo con agua, ácidos y otros agentes de limpieza y químicos ya que de lo contrario se dañará el panel de partículas que hace de núcleo de la placa quedando por lo tanto inutilizada.
- 4) Debe evitarse las sobrecargas puntuales con respecto a los valores admisibles, así como esfuerzos laterales producto de movimientos de muebles o carretillas que puedan superar las cargas admisibles para el piso.

PISO ELEVADO ACCESS FLOOR MODELO WOOD 36 A-HPL

- 1) Las placas *Modelo Wood 36 AL* no deben ser expuestas a maltratos, abusos o usos indebidos, evitando que al laminado se lo exponga a un desgaste producto de la utilización de materiales abrasivos, humedad excesiva, presión hidroestática del sobrepiso en exceso o la utilización de sustancias alcalinas o ácidas.
- 2) Deben evitarse las manchas de asfalto, selladores y afines al igual que cortaduras, rayaduras o quemaduras, la utilización de sillas sin tapa protectora, zapatos con tacos rotos, carros o mecanismos de transporte con ruedas indebidas o adhesivos y productos de limpieza que produzcan decoloración de la superficie. Para su limpieza deberá utilizarse trapos húmedos con detergente suave, evitando baldear o mojar el piso en exceso. Una vez realizada la limpieza deberá secarse con un trapo

seco. Se podrá utilizar aspiradora y se deberá evitar la permanencia del agua por tiempo prolongado.

Es sumamente importante proteger los pisos, una vez instalados, para evitar que el polvillo y la suciedad se filtren en las juntas provocando ruidos molestos y daños en la protección de los bordes.

El proceso de limpieza de las placas, antes de la colocación de la alfombra debe ser realizado con sumo cuidado para lograr una buena adherencia de ésta sobre el aluminio así como también evitar daños en la placa. La alfombra modular, para las placas de madera principalmente debe ser colocada de manera que los paños de la misma cubran las juntas de las placas, con lo cual, en caso de que la alfombra se moje, el agua no penetre en ellas.

Para las placas de acero es conveniente realizar los mismos cuidados que en el piso de madera, si bien son menos delicadas y el agua ocasional no las deteriora.